



AIZA GOLDEN HILLS

Near Pariyaram Medical College, Kannur

**7 Acre, 75 Premium Villas
with 45+ Common Facilities**

4 cent + 2.80 cent = 6.80 cent
1100 sq.ft., 3 Bedroom, 3 Bathroom
Fully Furnished

~~60 Lakhs~~

55 Lakhs

Extra sq.ft. : ₹ 2800
Extra land per cent : ₹ 3 Lakhs

45+

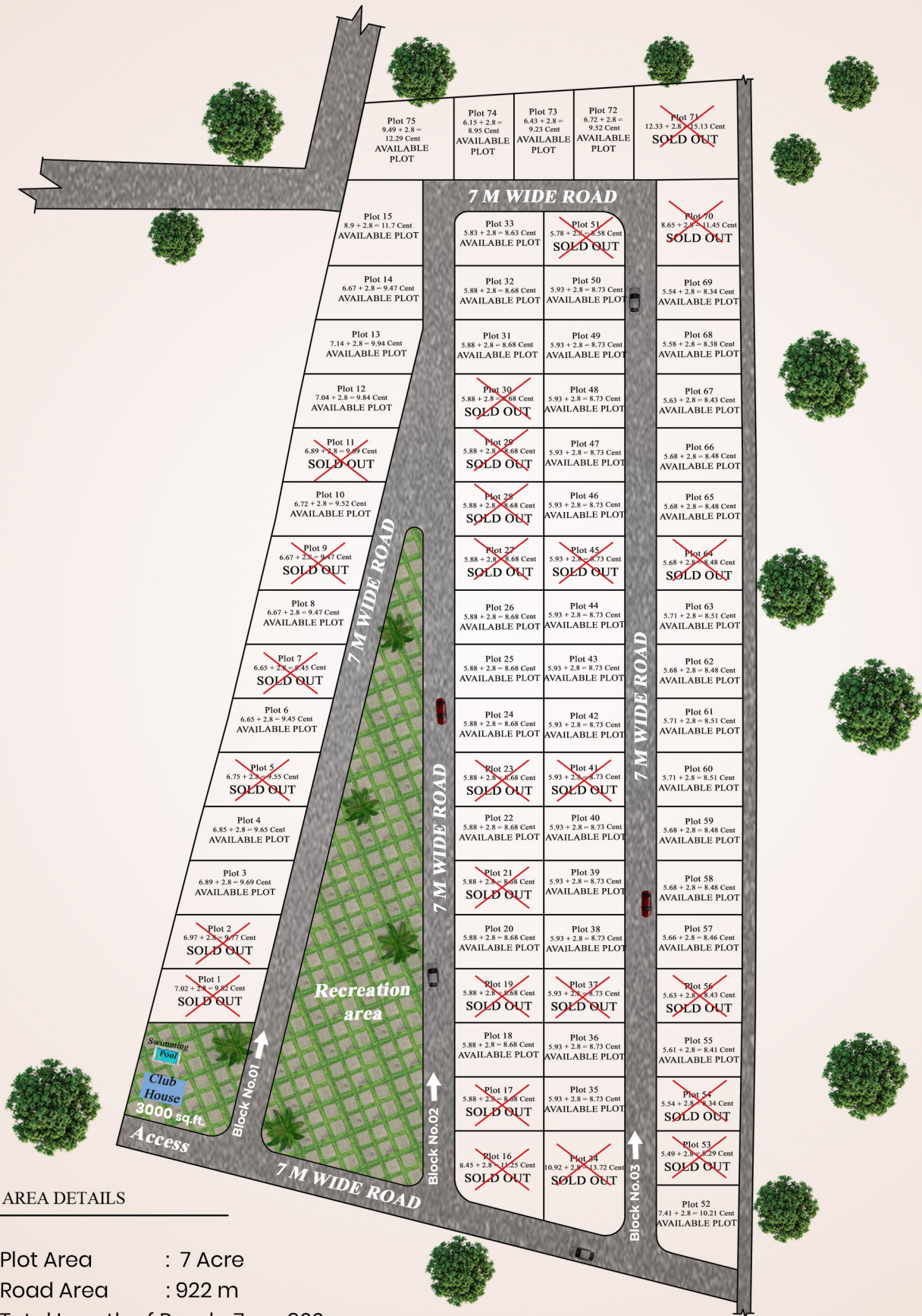
LUXURIOUS COMMON FACILITIES

- 01 2000 sq.ft. Club House
- 02 Fully Furnished A/C GYM
- 03 A/C Conference Hall
- 04 Mini Library
- 05 Association Lounge
- 06 Mini Bar Counter
- 07 Guest Driver's Room
- 08 Guest Car Parking
- 09 Round the Clock Security
- 10 CCTV Surveillance for Common Area
- 11 Common Toilet
- 12 Disable Toilet
- 13 Wash Area
- 14 Swimming Pool (12 Mtr.x 5 Mtr.)
- 15 Kids Pool
- 16 Pool Sitting Area
- 17 Fish Pond
- 18 Basketball Court
- 19 Badminton Court
- 20 Open Stage
- 21 Party Area
- 22 Activity Play Zone with Gear
- 23 Children's Play Area
- 24 Barbeque Point
- 25 Interlock Paving
- 26 Fruits Garden
- 27 Verdant Garden Seating Surrounded by Lush Trees
- 28 Landscaped Lawn
- 29 Rooftop Pavilion
- 30 7 Mtr. Wide Tarred Road
- 31 5 Mtr. Wide Tarred Road
- 32 3 Phase Electricity
- 33 Common Electrical Panel Room & Cable Free Layout
- 34 EV Charging Solutions
- 35 Automatic Power Backup for Common Areas
- 36 Compound Wall
- 37 Gated Community
- 38 Street Lights
- 39 Open Well
- 40 Borewell
- 41 Water Treatment Plant
- 42 Bio Gas Plant
- 43 Waste Incineration Unit
- 44 Drainage System
- 45 Underground Provision for Communication
- 46 Underground Provision for KWA

Project Completion by 30th Dec 2027

AIZA GOLDEN HILLS

Pariyaram Site Layout



AREA DETAILS

- Plot Area : 7 Acre
- Road Area : 922 m
- Total Length of Road : 7m x 922m
- Common Recreation Area : 2 Acre 10 Cent

Project Completion by 2027 December 30

AIZA GOLDEN HILLS

Near Pariyaram Medical College, Kannur

7 Acre, 75 Premium Villas with 45+ Common Facilities

1. നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ നിന്നും വെറും 400 മീറ്റർ മാത്രം.
 2. 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ഇന്റേണൽ ടാർ റോഡ് സൗകര്യം.
 3. പ്ലാനിംഗിലും എലിവേഷനിലും 100% കസ്റ്റമൈസ് ചെയ്യാനുള്ള അവസരം.
 4. വിലെ ബുക്ക് ചെയ്താൽ 6 മുതൽ 8 മാസത്തിനകം പണി പൂർത്തിയാക്കി കൈമാറുന്നു.
 5. 2027 ഡിസംബർ 30 നുള്ളിൽ പ്രൊജക്ട് പൂർത്തിയാക്കിയില്ല എങ്കിൽ **total cost** ന്റെ 20 % കുറച്ചു നൽകിയാൽ മതി.
 6. 1 ലക്ഷം രൂപ അഡ്വാൻസ്, 4 ലക്ഷം രൂപ താക്കോൽ നൽകുമ്പോൾ, ബാക്കി തുകയ്ക്ക് 15 വർഷത്തെ ലോൺ സൗകര്യം.
 7. പ്രൊജക്ടിനുള്ളിൽ തന്നെ സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് സൗകര്യം ലഭ്യമാണ്.
-



ഇത് നിങ്ങൾക്കുള്ള എന്റെ ഗ്യാരണ്ടിയാണ്

ഞാൻ റെസ്റ്റിൻ ജോസഫ്,
CMR ഗ്രൂപ്പിന്റെ സ്ഥാപക ചെയർമാൻ.

14 വർഷം കൊണ്ട് 600-ലേറെ വില്പകൾ നിർമ്മിച്ച് യഥാ സമയം താക്കോൽ കൈമാറാൻ സാധിച്ച ഒരു സംരംഭകൻ. മേൽത്തരം സാമഗ്രികൾ മാത്രം ഉപയോഗിച്ച് വിദഗ്ദ്ധരായ എഞ്ചിനീയർമാരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ പരിചയ സമ്പന്നരായ തൊഴിലാളികളിലൂടെ ഉയർന്ന ഗുണനിലവാരം ഓരോ ചതുരശ്ര അടിക്കും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഞാൻ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നു. **CMR Aiza Gold Hills** വില്പകൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന സാമഗ്രികളുടെ ബ്രാൻഡും ഗുണ നിലവാരവും അടുത്ത ബോർഡിൽ വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

ഇവിടെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ പൊതു സൗകര്യങ്ങളും **2027 Dec 30** ന് പൂർത്തിയാക്കി താക്കോൽ നൽകുന്നതാണ്. സ്ഥലം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ ഓരോ വില്പയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി താക്കോൽ കൈമാറുന്നതാണ്. അല്ലാത്തപക്ഷം നിർമ്മാണം ചെലവിന്റെ 20% കുറച്ച് നൽകിയാൽ മതിയാകുന്നതാണ്. നിങ്ങളുടെ സന്തോഷത്തിനും സൗകര്യങ്ങൾക്കും പറ്റുന്ന ഒരു നല്ല വീടാണ് എന്റെ ഗ്യാരണ്ടി.

**നിങ്ങൾക്ക് ഏതുസമയവും
 എന്നെ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ് 97 4447 5555**

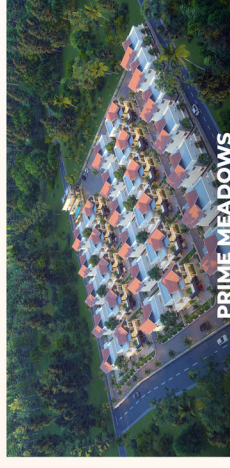
CMR ONGOING VILLA PROJECTS IN KERALA

422 VILLAS IN 12 PROJECTS

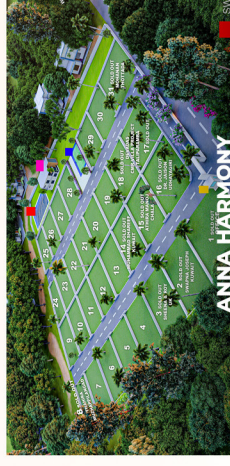
KANNUR



**ALVINA HARMONY
KADACHIRA (KANNUR)**
2.5 Acre, 35 Villas, 35+ Common Facilities
75 Lakhs
(Project Completion Date: 30th June 2026)



**PRIME MEADOWS
CHALA (KANNUR)**
3.5 Acre, 30 Villas, 45+ Common Facilities
70 Lakhs to 1.5 Crore
(Project Completion Date: 30th Dec 2027)



**ANNA HARMONY
CHALA, TOWN (KANNUR)**
2 Acre, 20 Villas, 30+ Common Facilities
60 Lakhs to 1 Crore
(Project Completion Date: 30th Dec 2027)



**AINA HAVEN
NADAL (KANNUR)**
1 Acre, 11 Villas, 25+ Common Facilities
60 Lakhs to 1.25 Crore
(Project Completion Date: 30th June 2027)

TALIPARAMBA



**ALVINA HAVEN
KANHIRANGAD (KANNUR)**
2 Acre, 20 Villas, 25+ Common Facilities
60 Lakhs to 1.20 Crore
(Project Completion Date: 30th June 2027)

KARUVANCHAL



**AINA GARDEN
MULAKUVALLY (KANNUR)**
1 Acre, 10 Ready to Move Villas
22 Lakhs
(Project Completion Date: 30th June 2026)

PARIYARAM

**PARIYARAM
MEDICAL COLLEGE
(KANNUR)**
7 Acre, 75 Villas
45+ Common Facilities
55 Lakhs to 1 Crore
(Project Completion Date: 30th Dec 2028)


CALICUT

**PRIME VILLAS
RAMANATTUKARA**
Near Mathrubhumi Office
7.5 Acre
83 Villas, 45+ Common Facilities
70 Lakhs to 1.40 Crore
(Project Completion Date: 30th Dec 2029)

ERNAKULAM



**AINA HARMONY
ANGAMALY**
2.25 Acre, 32 Villas, 35+ Common Facilities
60 Lakhs to 1.20 Crore
(Project Completion Date: 30th June 2027)



**AIZA HARMONY
MULANTHURUTHY**
2.75 Acre, 35 Villas, 45+ Common Facilities
60 Lakhs to 1.25 Crore
(Project Completion Date: 30th June 2027)

KOTTAYAM



**AINA PARADISE
CHANGANASSERY**
2 Acre, 30 Villas, 35+ Common Facilities
55 Lakhs to 1 Crore
(Project Completion Date: 30th June 2027)